

## «قرارداد مضاربه»

با توکل به خدای متعال این قرارداد در تاریخ..... و در راستای حمایت از تولید کنندگان عضو صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان اصفهان بین امضاء کنندگان ذیل :

**الف) صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان اصفهان** به شماره ثبت ۲۴۳۱۱ به نمایندگی **آقای علی دهقانی** رئیس هیأت مدیره و **خانم زهرا سلامی** مدیرعامل به عنوان مالک سرمایه که در این قرارداد «صندوق» نامیده می شود از یکطرف ،

**ب) اتحادیه / شرکت تعاونی** ..... به شماره ثبت ..... به نمایندگی آقای ..... رئیس هیأت مدیره و آقای ..... مدیرعامل که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود به شرح ذیل منعقد می گردد .

### ماده (۱) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت از مبادرت عامل به خرید و فروش ..... از محل سرمایه موضوع ماده ۳ این قرارداد به ترتیبی که ذیلاً تعیین می شود می باشد . به موجب این قرارداد عامل نسبت به خرید مقدار ..... از فروشندگان معتبر اقدام نموده و با شرایطی که توسط صندوق تعیین خواهد شد بصورت نسیه به اعضای صندوق به فروش می رساند .

### ماده (۲) مدت قرارداد :

مدت این قرارداد عبارت است از ..... ماه شمسی که از تاریخ ..... شروع و تا تاریخ ..... خاتمه می یابد .

### ماده (۳) سرمایه مضاربه :

سرمایه مضاربه عبارت از مبلغ ..... ریال می باشد که پس از امضای طرفین قرارداد، با اعلام کتبی عامل مضاربه همراه با ارائه پیش فاکتور معتبر از فروشندگان کالا و نهاده های موضوع قرارداد، توسط صندوق در وجه صادر کننده پیش فاکتور پرداخت و مبلغ پرداختی به بدهکار حساب عامل منظور خواهد شد .

#### **ماده ۴) موارد استفاده از سرمایه مضاربه و هزینه های قابل قبول :**

عامل قبول و تعهد نمود که سرمایه مضاربه را منحصراً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده (۱) این قرار داد مصرف نماید. هزینه های قابل قبول از محل سرمایه مضاربه عبارتند از بهای خرید نهاده و هزینه مترتب شامل حمل و نقل، انبارداری و افت تا میزان حداکثر ۵٪.

**تبصره ۵:** خرید هر نوع کالا یا لوازم دیگر و تقبل هر گونه هزینه جز موارد مذکور از محل سرمایه مضاربه موضوع این قرار داد توسط عامل ممنوع می باشد.

#### **ماده ۵) اقدامات و عملیات :**

عامل تعهد نمود که هر نوع اقدامات و عملیات لازم جهت انجام صحیح و کامل مضاربه موضوع این قرار داد را راساً به انجام رساند و قبول و تعهد نمود که کلیه هزینه های اداری حقوق و دستمزد و هر نوع هزینه مربوطه را از منابع خود پرداخت نماید.

#### **ماده ۶) عقد صلح**

عامل قبول و تعهد نمود که کلیه هزینه های مضاربه موضوع این قرار داد به استثنای هزینه های مذکور در ماده ۴ را از اموال خود پرداخت نماید و ضمن عقد صلح هر گونه طلب احتمالی خود از این ناحیه را بدون عوض به صندوق صلح نمود و همچنین عامل تعهد نمود چنانچه به هر دلیل اصل سرمایه یا منافع آن دچار نقصان یا تلف شود از اموال خود مجاناً به صندوق تملیک نماید و بدین منظور ضمن عقد خارج لازم به صندوق وکالت بلا عزل اعطاء نمود تا نسبت به اجرای مفاد این قرار داد و برداشت اصل طلب و خسارات وارده از هریک از اموال عامل به تشخیص خود اقدام نماید و در این خصوص نیازی به تنفیذ یا امضاء عامل نمی باشد.

#### **ماده ۷) حق فسخ :**

صندوق حق دارد در هر زمان که تشخیص دهد به طور یک جانبه قرار داد را فسخ نموده و کلیه سرمایه و منافع متعلق به خود را یکجا مطابق مفاد این قرار داد مطالبه و اجرا نماید مع الوصف عامل بدون موافقت کتبی صندوق حق فسخ قرار داد را ندارد

#### **ماده ۸) بیمه :**

عامل قبول و تعهد نمود که کالای موضوع این قرار داد را بلافاصله پس از خرید تا زمان فروش به نفع صندوق بیمه کامل نموده و بیمه نامه مربوطه را به صندوق تسلیم نماید.

## ماده ۹) فروش :

عامل قبول و تعهد نمود کلیه وجوه حاصل از فروش نقد و نسیه کالای موضوع ماده (۱) این قرار داد را در اسرع وقت، مستقیماً و بدون دخل و تصرف در آن به حساب جاری شماره ۷۶۵۲۸۰۱۱۳ صندوق نزد بانک کشاورزی شعبه شهرک امیرحمزه کد ۲۶۰۱ واریز نماید. و چنانچه به هر دلیل غیر از این شکل عمل نماید خیانت در امانت محسوب خواهد شد.

## ماده ۱۰) نحوه تسویه مضاربه موضوع این قرار داد :

۱-۱۰) سود خالص از عملیات مضاربه موضوع این قرار داد به نسبت ۵۰ درصد سهم صندوق و ۵۰ درصد سهم عامل به ترتیب بین صندوق و عامل تقسیم می گردد.

تبصره: سود خالص مذکور عبارتست از وجوه حاصل از فروش منهای هزینه مندرج در ماده ۴ این قرار داد.

۱-۲) در صورتی که در پایان قرار داد تمام یا قسمتی از کالای موضوع مضاربه به فروش نرسیده باشد، عامل تقبل نمود که موجودی کالای به فروش نرفته را به قیمت روز یا قیمت مورد توافق طرفین که در هر صورت از قیمت تمام شده و سود متعارف آن کمتر نخواهد بود خریداری نموده و وجوه مربوطه را به حساب مذکور در ماده ۹ واریز نماید ضمناً عامل ضمن عقد خارج لازم به صندوق وکالت بلا عزل با حق توکیل به غیر ولو کراراً داد که معادل ارزش روز کالای به فروش نرفته را از سهم سود عامل و سایر اموال و دارائی های وی (عامل) استیفا نموده و یا به هر نحو که مصلحت می داند نسبت به استیفای حقوق خود اقدام نماید.

۱-۳) چنانچه قرار داد قبل از انقضاء مدت به هر دلیل خارج از اراده و عمد عامل ممتنع گردد و یا توسط صندوق فسخ شود، در صورتی که عامل بدهکار نبوده و یا مشمول جرائم موضوع این قرار داد نباشد و سود قابل محاسبه وجود داشته باشد به تناسب مذکور در بند ۱-۱۰ این ماده بین صندوق و عامل تقسیم خواهد شد.

۱-۴) عامل به صندوق ضمن عقد خارج لازم وکالت بلاعزل اعطاء نمود تا در صورت تمایل هر گونه طلب خود ناشی از این قرارداد را از هریک از حسابهای عامل یا هر نوع وجه و سپرده و طلب عامل نزد صندوق و یا سایر اشخاص و یا از ناحیه سهام و سهم الشرکه عامل در صندوق برداشت یا پایاپای نماید و یا به همان میزان از مورد مضاربه و سایر دارائی های عامل تملک نماید. اخذ مبالغ فوق مانع از شروع و تعقیب عملیات اجرایی برای وصول بقیه مطالبات صندوق نخواهد بود.

۱-۵) عامل جبران خساراتی که در نتیجه تخلف از هریک از مفاد و شرایط این قرار داد به سرمایه صندوق وارد گردد را به اضافه ۱۲٪ جریمه عدم انجام تعهدات نسبت به سرمایه مذکور به طور مقطوع و به میزانی که از طرف صندوق اعلام می گردد بر ذمه خویش گرفت و متعهد شد که به محض اقدام به فسخ قرار داد از طرف صندوق به علت تخلف از شرط و یا اعلام

خسارت از طرف صندوق، نسبت به پرداخت مبالغی که صندوق تعیین می نماید، اقدام کند. تشخیص در وقوع تخلف از مندرجات و شرایط و الزامات این قرار داد و ایجاد خسارات و میزان آن از هر نظر کافی و معتبر بوده و عامل حق هر گونه ایراد و اعتراضی را در این مورد از خود سلب و اسقاط نمود. و کالت اعطایی موضوع بند ۲ این ماده در این مورد نیز جاری و ساری است.

۱۰-۶) در هر حال در تصفیه قرار داد و تقسیم مبالغ موجود در حساب مذکور در ماده ۹ ابتدا کلیه مطالبات صندوق شامل اصل، سود و متفرعات پرداخت شده و مازاد به عامل تعلق خواهد گرفت. از این رو عامل با امضاء این قرار داد متعهد گردید علاوه بر بدهیهای تادیه نشده خود در زمان سر رسید موضوع ماده ۲ به ازاء هر روز تاخیر معادل ۲۹٪ نسبت به مانده بدهی مذکور به صندوق پرداخت نماید به همین منظور عامل ضمن قرار داد حاضر به نحو غیر قابل برگشت به صندوق حق و اختیار تام داد که از تاریخ حال شدن دیون تا تاریخ تسویه کامل مانده بدهی معادل مبلغ یاد شده را از هر گونه وجوه دیگر عامل نزد خود برداشت و یا به همان میزان از سایر دارائی های عامل تملک نماید.

### ماده ۱۱ - حق نظارت

۱۱-۱) صندوق (مالک سرمایه) حق دارد جهت نظارت بر نحوه اجرای قرار داد هر وقت بخواهد نسبت به بررسی و کنترل دفاتر و حسابها و اسناد و مدارک عامل اقدام نماید.

۱۱-۲) عامل موظف است نهایت همکاری را در این خصوص برای تسهیل نظارت این ماده انجام دهد و حق ندارد تحت هیچ عنوان از این امر ممانعت نماید. بعلاوه ماهیانه راساً گزارش کامل از عملیات مالی و اجرایی مربوط به این قرار داد را کتباً به صندوق ارائه نموده و رسید دریافت خواهد نمود، گزارش مزبور به هیچ وجه رافع مسئولیت ها و تعهدات عامل نخواهد بود. حق نظارت و کنترل موضوع این ماده علاوه بر صندوق به شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی نیز اختصاص داشته و مالک و عامل موظف به حسن اجرای این نظارت می باشند.

۱۱-۳) برای انجام هر چه بهتر موضوع این قرار داد عامل موظف است عملیات مالی مربوط به این قرار داد را از طریق حسابهای دفتری مجزا ثبت و نگهداری نماید.

۱۱-۴) تخلف از این ماده نقض اساسی این قرارداد محسوب می شود.

### ماده ۱۲ - سایر شرایط

۱۲-۱) عامل قبول و تعهد نمود که کالای موضوع ماده یک این قرار داد را صرفاً به اعضای صندوق به صورت نقد یا نسیه به فروش رساند.

۱۲-۲) عامل قبول و تعهد نمود که حسابهای خرید و فروش کالای موضوع ماده یک به تفکیک و منطبق با مدارک و مستندات کافی جدا از سایر حسابهای خود نگهداری و ثبت و ضبط نماید به طوری که تمام عملیات مالی مضاربه در حسابهای معین و یا حسابهای تفصیلی تحت عناوین مشخص و روشن ثبت و نگهداری شود. تا تمام عملیات مالی این مضاربه به طور شفاف و روشن قابل ارائه، رسیدگی و حسابرسی باشد.

۱۲-۳) حسابهای عامل که به شرح مذکور در بند ۲ ماده ۱۲ این قرار داد ثبت و نگهداری می شود باید مورد قبول حسابرسان و ناظرین صندوق قرار گیرد تشخیص تخلف از هر یک از شرایط مذکور که تکالیف عامل محسوب می شود تعبیر و تفسیر مندرجات و حسابهای عامل در رابطه با قرار داد مضاربه بر عهده صندوق بوده و در هر مورد و از هر نظر کافی و معتبر خواهد بود و عامل حق هر گونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

### ماده ۱۳ - تضمینات :

۱۳-۱) عامل به منظور انجام تعهد موضوع این قرار داد یک فقره چک به شماره ..... عهده حساب جاری شماره ..... نزد بانک ..... شعبه ..... به مبلغ ..... ریال سررسید ..... بابت اصل وام و چک شماره ..... به مبلغ ..... به سررسید ..... بابت کارمزد. با امضاء صاحبان قانونی امضاء اتحادیه / شرکت تعاونی و مهر آن در اختیار صندوق قرار داد و صندوق حق دارد به محض تخلف عامل از انجام تعهدات موضوع این قرار داد راساً نسبت به وصول مطالبات خود از محل اسناد مزبور اقدام نماید.

۱۳-۲) هئیت مدیره و مدیر عامل شرکت عامل مسئول حسن اجرای کلیه مفاد قرار داد حاضر بوده و به عنوان عامل اجرایی آن شرکت اجرای تعهدات موضوع قرار داد را به عهده می گیرند مع الوصف این امر به هیچ وجه از تعهدات و مسئولیت شرکت عامل نمی کاهد.

۱۳-۳) آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به نشانی ..... و آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به نشانی ..... و مدیرانی که در آینده انتخاب خواهند شد صرف نظر از سمت خود در شرکت عامل کلیه مندرجات این قرار داد را قبول نموده و تعهد می نمایند کلیه بدهی عامل اعم از اصل و خسارات و تعهدات مالی و کلیه مطالبات صندوق را منفرداً و متضامناً به مالک پرداخت نمایند و مالک حق دارد در هر مرحله از اقدامات اجرایی و قانونی برای وصول تمام یا قسمتی از مطالبات خود به عامل یا مدیران مرقوم منفرداً یا مجتمعاً (متضامناً) مراجعه نماید.

**ماده ۱۴ - حل و فصل اختلافات :**

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرار داد صندوق می تواند ضمن یا قبل از طرح دعوی در مراجع قضایی و قانونی موضوع را جهت انجام داوری و حکمیت به شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی به عنوان داور ارجاع نماید و نظر شرکت مزبور برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

**ماده ۱۵ - اقامتگاه قانونی طرفین قرار داد :**

مالک سرمایه : صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی اصفهان به نشانی: اصفهان-بلوار کشاورز -کوی امیریه-خیابان آزادی-بین خیابان پنجم و ششم-پلاک ۳۸

**عامل :** اتحادیه / شرکت .....

این قرار داد در ۱۵ ماده و ۳ تبصره در ۳ نسخه مبادله و امضاء شده و کلیه نسخ دارای اعتبار واحد بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

**امضاء مالک سرمایه** **امضاء عامل ( اتحادیه / شرکت )**

اینجانبان با اطلاع از مفاد این قرار داد مسئولیت تضامنی موضوع بند ۳ از ماده ۱۳ را قبول می نمایم .

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	تاریخ (تولد) روز، ماه، سال	شماره تماس	امضا
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					